

## VIAMONTE 1454 – PISO 2

Ubicación: CABA – San Nicolás

DEPARTAMENTO / OFICINA – MÚLTIPLES DESTINOS EN VENTA

Departamento múltiple destino. Excelente ubicación zona Tribunales.

[Ver aviso](#)

- ✓ Excelente ubicación sobre la calle Viamonte entre Uruguay y Paraná, a 150 metros de plaza Lavalle / Tribunales – Teatro Colón. Zona de múltiples medios de transporte (subte/colectivos)
- ✓ Sup de 35 m2 – [MIRA EL VIDEO !!!](#)
- ✓ Ubicado en un segundo piso al frente. Luminoso.
- ✓ Actualmente cuenta con tabiques divisorios conformando dos ambientes. Amplio ventanal a la calle. Cocina/Kitchenette separada con puerta. Baño. Pisos de madera.
- ✓ Es todo eléctrico, no posee gas. No posee persianas.
- ✓ Edificio de dos cuerpos, cuenta con encargado con vivienda, 4 unidades por piso, ascensores.



*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.  
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*

[info@umen.com.ar](mailto:info@umen.com.ar)  
11 3144-4207

**UMEN**  
buenos negocios inmobiliarios

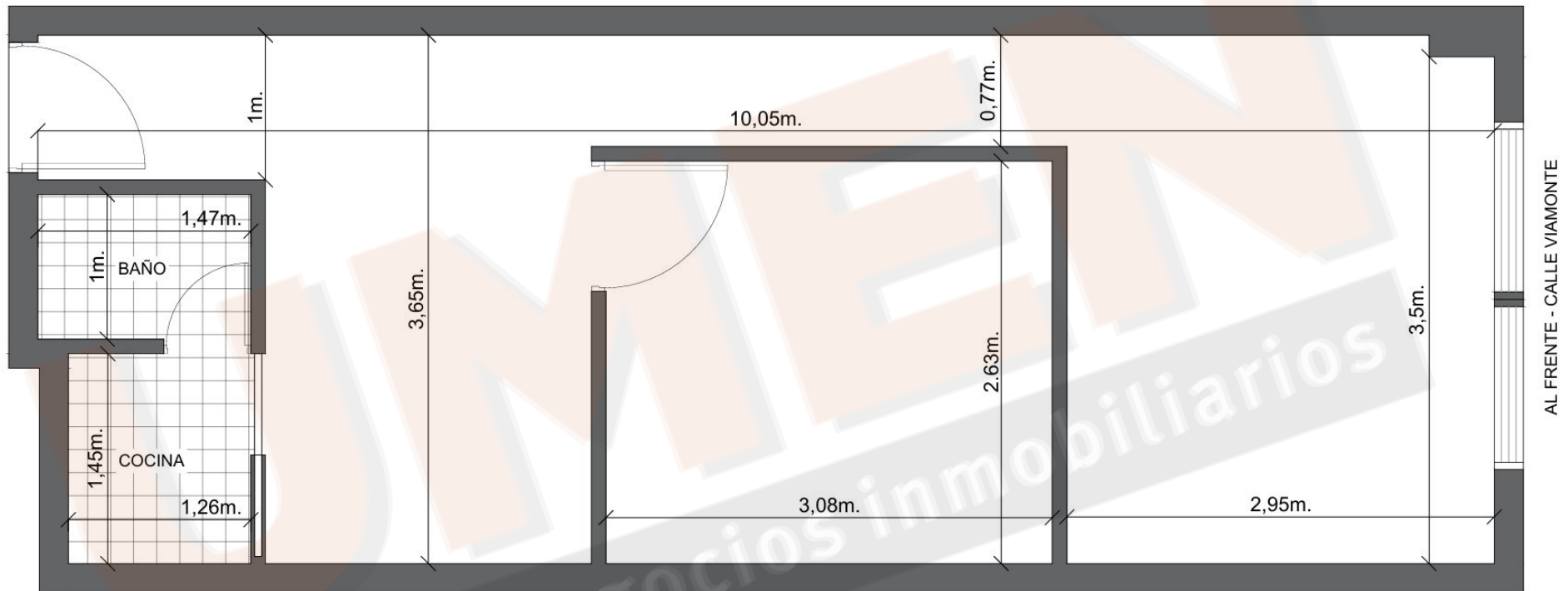
## VIAMONTE 1454 – PISO 2

Ubicación: CABA – San Nicolás

DEPARTAMENTO / OFICINA – MÚLTIPLES DESTINOS EN VENTA

Departamento múltiple destino. Excelente ubicación zona Tribunales.

[Ver aviso](#)



VIAMONTE 1454, CABA.

*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.  
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*

[info@umen.com.ar](mailto:info@umen.com.ar)  
11 3144-4207

**UMEN**  
buenos negocios inmobiliarios