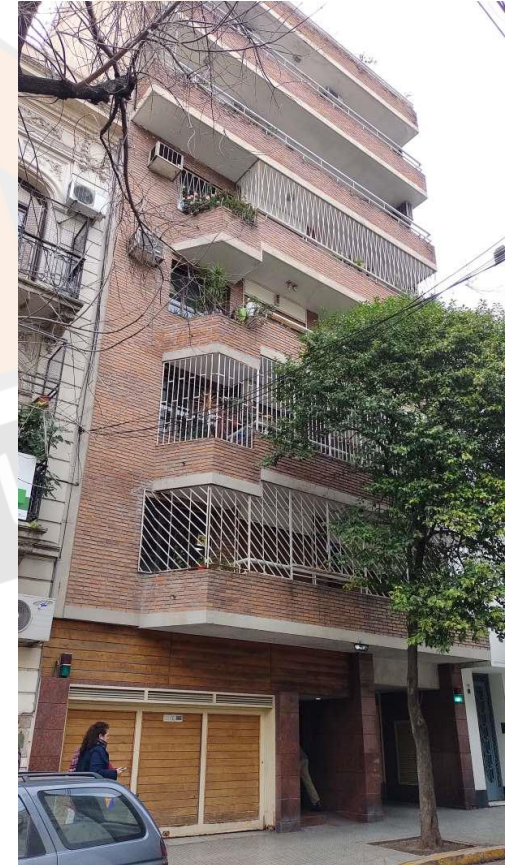


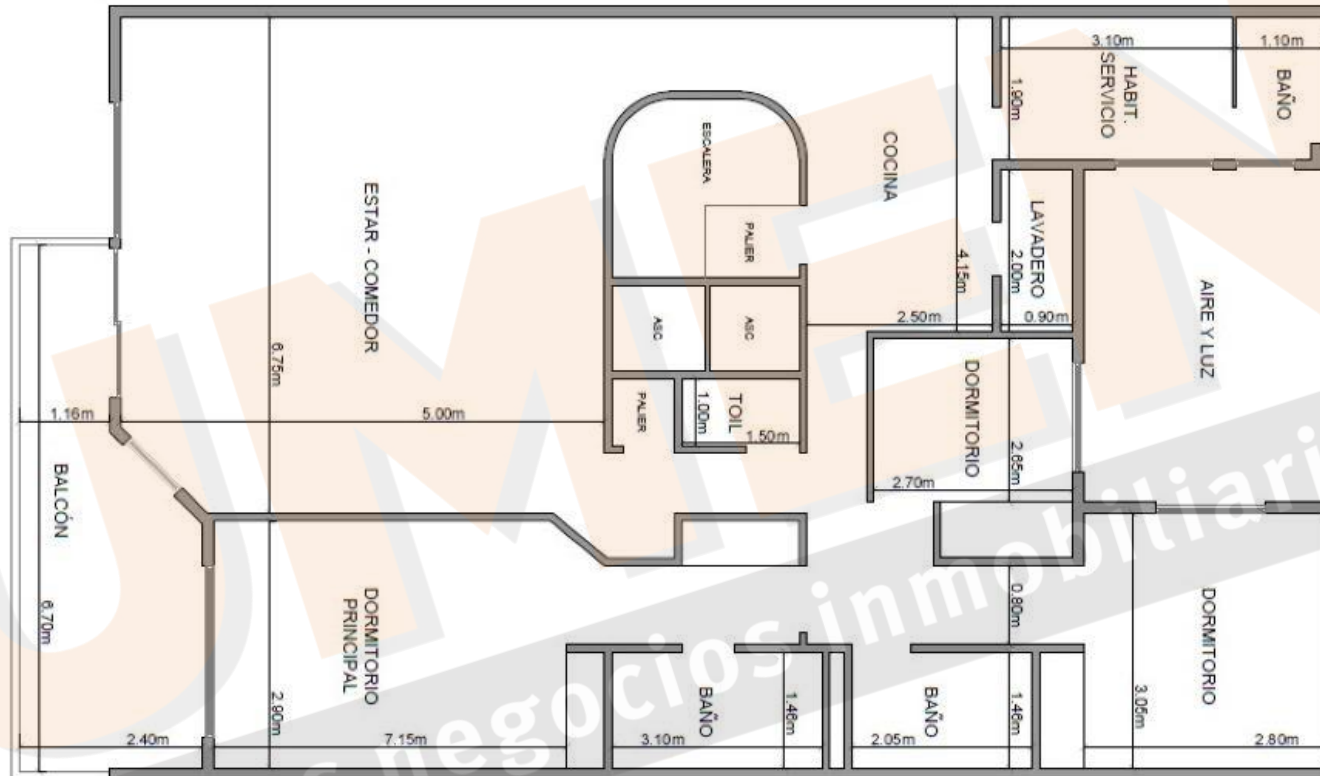
Excelente ubicación, a 20m de Av Rivadavia, a una cuadra del Parque Rivadavia  
Zona comercial. Cercanía a la estación Rio de Janeiro del Subte A

- ✓ EDIFICIO de 8 pisos. Son todos pisos. Encargado con vivienda.
- ✓ **Superficie Cubierta:** 114 m<sup>2</sup>
- ✓ **Superficie Balcón:** 12 m<sup>2</sup>
- ✓ **Superficie Total:** 126 m<sup>2</sup>
- ✓ 2º piso
- ✓ Cuatro ambientes con dependencia. Doble acceso, desde el palier privado hacia el living y desde sector escaleras por la cocina. Living amplio con doble circulación, hacia las habitaciones y hacia la cocina, posee ventana y ventanal con salida al balcón hacia el frente. El balcón es amplio, tiene reja de protección. Toilete. Tres dormitorios uno de ellos en suite, con ventana hacia el balcón que da al frente. El resto de los dormitorios tienen ventana hacia el aire luz. Baño completo con bañera. Cocina con alacenas y bajomesada. Lavadero con ventana al aire luz. Dependencia de servicio con baño con ventana al aire luz.
- ✓ Cochera fija y cubierta. Portón manual.
- ✓ Calefacción central. Aire acondicionado frio/calor. Termotanque a gas. Pisos de madera.



Código DEP-CAB-2

*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.  
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*



Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.  
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.

[info@umen.com.ar](mailto:info@umen.com.ar)  
11 3144-4207