

JUAN BAUTISTA ALBERDI AL 1500

Ubicación: CABA - CABALLITO

PISO EN VENTA

U\$S 345.000

Excelente piso. 3 dormitorios-uno en suite. Cochera.

DEP-CAB-1

[Ver aviso](#)

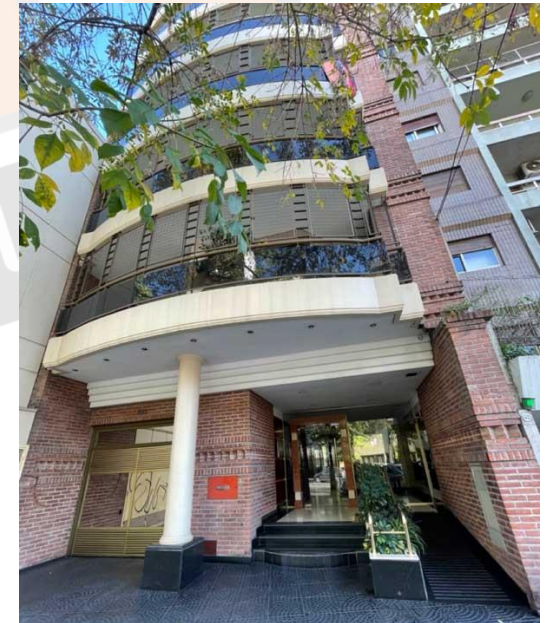
- ✓ Muy buena ubicación. Gran cantidad de líneas de colectivos. A dos cuadras de Av Rivadavia (subte A)
- ✓ Piso 6 al frente y contrafrente 4 ambientes. Cochera fija y cubierta-
- ✓ Living comedor muy amplio con salida a balcón al frente. (7.60 x 3.50). Toilete en excelente estado (1.53 x 1.66)
- ✓ Sector de acceso a dormitorios con puerta desde el living, hall de distribución. Baño completo con antebañó y sector separado de ducha (4 x 1.80). Tres dormitorios, dos con ventanas al contrafrente, placares (2.80 x 2.80), y otro en suite (3.12 x 3.18) con vestidor, baño con hidro (2.46 x 1.62) , grandes ventanales en L a balcón al contrafrente.
- ✓ Cocina muy amplia con antecocina (6.77 x 2.77) , ventanales box window con salidas a balcón al frente. Equipamiento completo, horno Ariston eléctrico, anafe de 4 hornallas Ariston a gas, ambos en óptimas condiciones. Mucho lugar de guardado. Zona de lavadero (5.16 x 1.78) muy amplia que se accede desde la cocina, tiene muebles de guardado, tender, puerta de salida a balcón al frente y baño de servicio (1.55 x 1.15).
- ✓ Calefacción y aire central individual. Agua caliente por termotanque a gas. Pisos plastificados en muy buenas condiciones. Balcones con protección. Balcón del frente con parrilla. Acceso por palier privado. Puertas blindadas. Doble acceso: cocina y living comedor.

EDIFICIO: 10 pisos y subsuelo (cocheras). 1 departamento por piso. Estado muy bueno. Un ascensor amplio. Funciona con clave de acceso para cada piso, incluido el subsuelo de acceso a cocheras. Encargado con vivienda. Circuito cerrado con cámaras

*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*

SUPERFICIES

- Sup. Total: 136.22m²
- Sup. Cubierta: 116.57m²
- Sup. Descubierta: 4.49m²
- Sup. Semicubierta: 15.16m²



info@umen.com.ar
11 3144-4207

UMEN
buenos negocios inmobiliarios

JUAN BAUTISTA ALBERDI AL 1500

Ubicación: CABA - CABALLITO

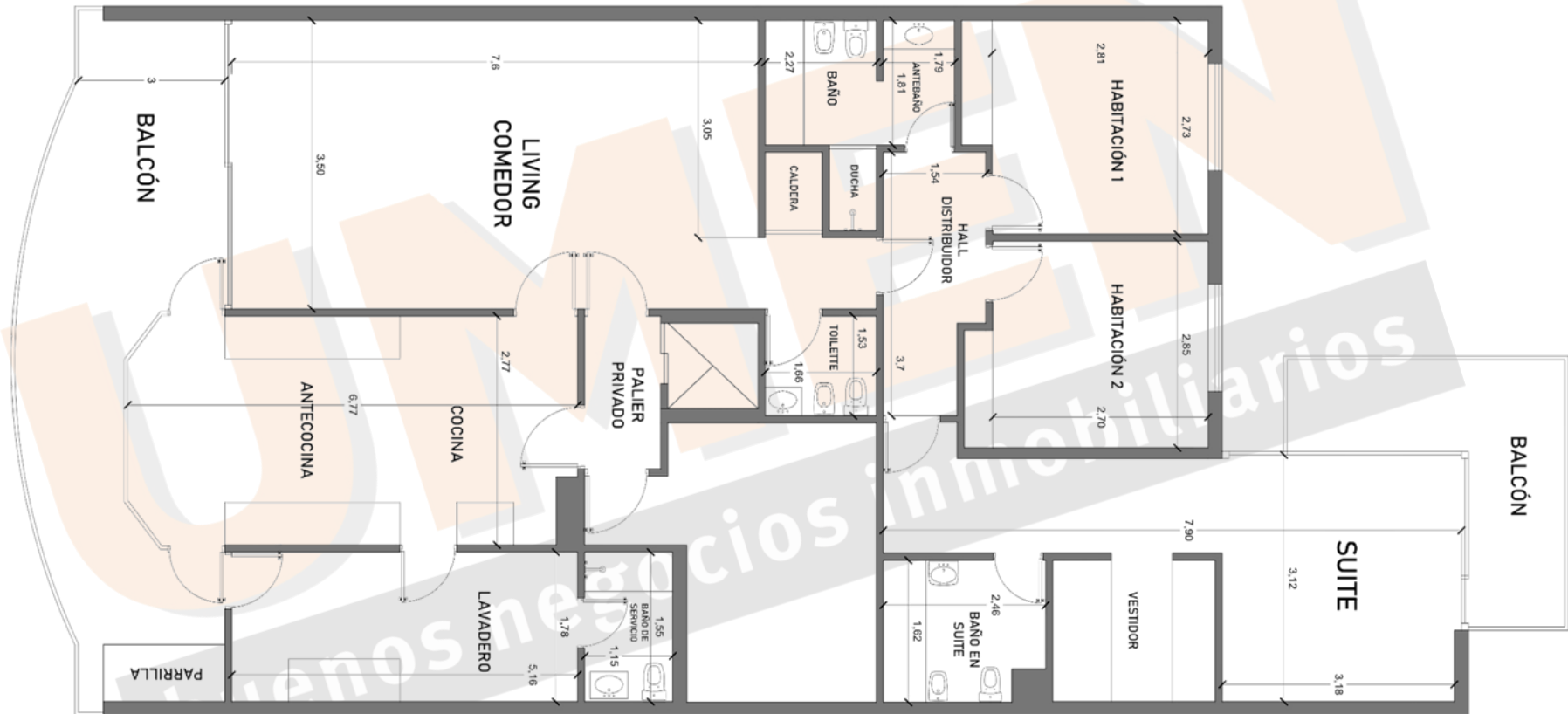
PISO EN VENTA

U\$S 345.000

Excelente piso. 3 dormitorios-uno en suite. Cochera.

DEP-CAB-1

[Ver aviso](#)



Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.

info@umen.com.ar
11 3144-4207

UMEN
buenos negocios inmobiliarios