

GURRUCHAGA 2440 – PISO 6

Ubicación: CABA – Palermo

DEPARTAMENTO DOS AMBIENTES
EN VENTA

U\$S 160.000

[Ver aviso](#)

Excelente ubicación, a 50m de Av Santa Fe, a media cuadra del Botánico.

- ✓ Por su ubicación ideal inversión para alquiler temporario.
- ✓ Contrafrente (Pulmón abierto hacia la calle Borges).
- ✓ Muy luminoso, tiene sol todo el día.
- ✓ EDIFICIO de 7 pisos. Con Laundry, SUM, solarium, jacuzzi. Dos departamentos por piso.
- ✓ **Superficie Cubierta:** 41 m²
- ✓ **Superficie Balcón:** 6 m²
- ✓ **Superficie Total:** 47m²
- ✓ DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES: Pisos flotantes en ambos ambientes. Pisos cerámicos en baño. Agua caliente central. Baño completo con bañera. Luminarias. Vanitory. Living / cocina-comedor. Amplio. Aire acondicionado frio/calor de 6.000 frig.. Luminarias completas. Cocina con horno eléctrico en muy buen estado. Spar. Muebles alacena y bajo mesada. Espacio para heladera. Cortinas roller en living. Balcón muy amplio, salida desde el living comedor, con piso cerámico y barandas de metal cubiertas por cerco y cañas. Dormitorio con placard de pared a pared con puertas corredizas. Ventanal con balcón francés. Cortinas roller Blackout. Aire acondicionado frio/calor de 4.500 frig. Luminarias.
- ✓ Apto profesional
- ✓ **Consultar: Opción con mobiliario.**



Código DEP-PAL-4

*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*

info@umen.com.ar
11 3144-4207

UMEN
buenos negocios inmobiliarios

GURRUCHAGA 2440 – PISO 6

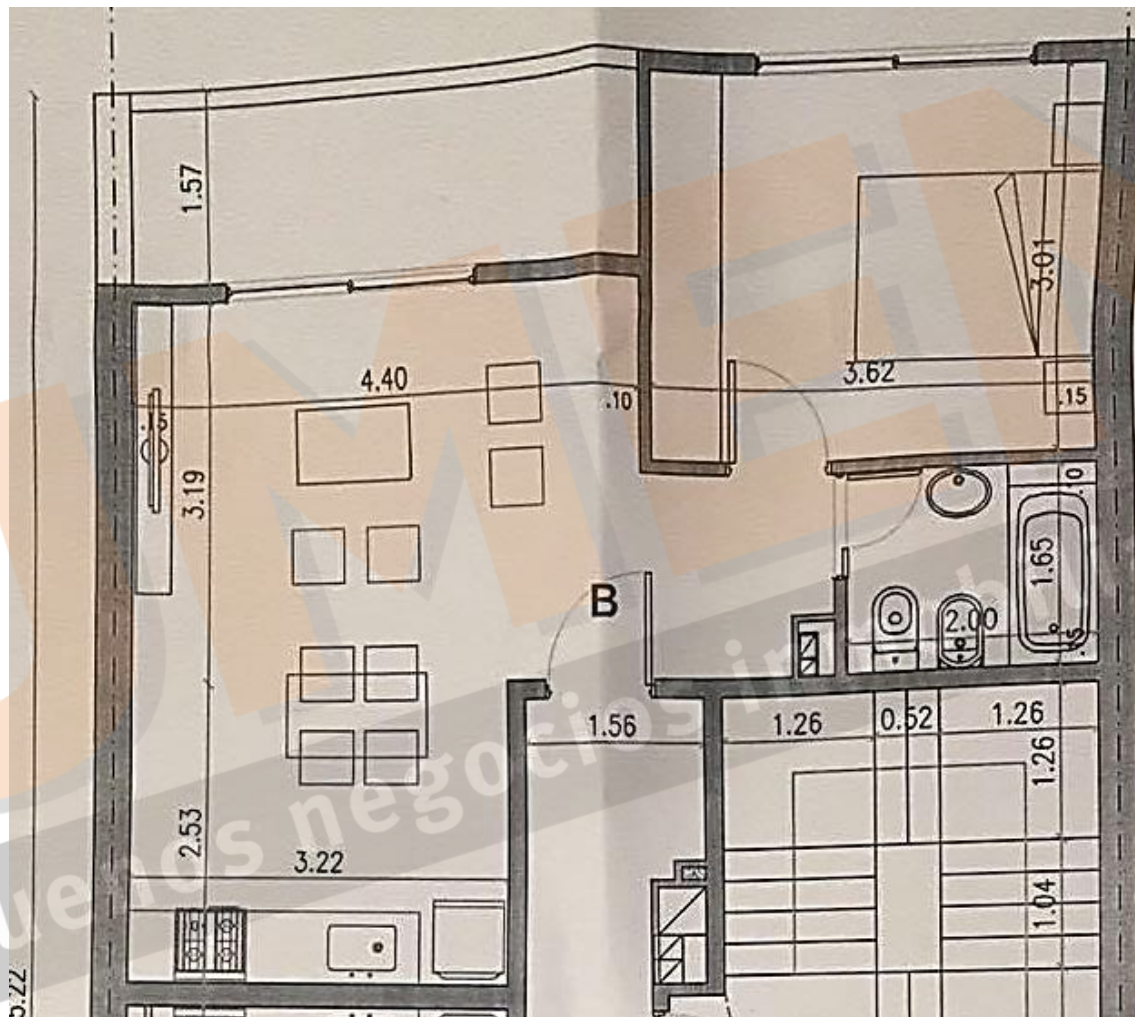
Ubicación: CABA – Palermo

DEPARTAMENTO DOS AMBIENTES
EN VENTA

U\$S 160.000

Excelente ubicación, a 50m de Av Santa Fe, a media cuadra del Botánico.

[Ver aviso](#)



Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.

info@umen.com.ar
11 3144-4207

Código DEP-PAL-4

UMEN
buenos negocios inmobiliarios