CIUDAD DE LA PAZ 3214

Ubicación: CABA - Núñez

MONOAMBIENTE EN VENTA

U$S 110.000

Ver aviso

Excelente monoambiente de 37 m2, **inmejorable ubicación**.

- ✓ Inmejorable ubicación, sobre una cuadra amplia, rodeada de torres y árboles. A una cuadra de Av. Cabildo, próximo al Metrobús, a cuatro cuadras subte línea D, todas las líneas de colectivos, a seis cuadras estación de tren Núñez Línea Mitre.

- ✓ **MONOAMBIENTE**: **3º piso contrafrente**. De 37 m^2 con excelente distribución. Amplio hall de entrada con gran placard de piso a techo con puertas corredizas e interiores completos. Baño completo con bañera. Gran cocina completa en forma de U con barra desayunadora y ventana, muebles alacena y bajo mesada, horno Ariston de acero inoxidable, Anafe de 4 hornallas en acero inoxidable, lugar para lavarropas. Planta libre, aberturas alemanas de primera calidad con salida a hermoso balcón. Calefacción por loza radiante con termostato individual, portero visor, pisos de madera, muy lindo pulmón de manzana abierto con mucho sol. Excelentes detalles de categoría y terminaciones. Muy luminoso

- ✓ **AMENITIES Y SERVICIOS:** ABL, Agua corriente, Aire acondicionado individual, Caldera individual, Electricidad, Muebles de Cocina

- ✓ **EDIFICIO:** 10 pisos, 6 departamentos por piso. Espectacular edificio de categoría, doble frente, estilo Francés. Seguridad. Excelentes detalles de terminación y categoría. Aberturas Alemanas. Ascensores de última generación. Yesería con molduras. Grupo electrógeno. Pisos de marmol en lobby. Decoración de estilo, herrajes de alpaca de estilo. Doble portón de acceso al edificio con tarjeta magnética. Servicios del edificio: Parrillas, Piscina, Salon de Fiestas, Solarium, Sum equipado con vajilla, Ascensor, Espacio para vehiculo.

•Sup. Total: 37m^2
•Sup. Cubierta: 34m^2
•Sup. Descubierta: 3m^2

- ✓ CONSULTAR DISPONIBILIDAD DE COCHERA EN VENTA EN EL EDIFICIO

Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.

info@umen.com.ar
11 3144-4207

UMEN
buenos negocios inmobiliarios