

AV CABILDO 1406

Ubicación: CABA – Belgrano

DEPARTAMENTO EN VENTA

Departamento 3 ambientes con balcón

[Ver aviso](#)

- ✓ Excelente ubicación, esquina Av Cabildo y Virrey Loreto.
- ✓ Departamento ubicado en 3º piso, balcón a la calle Virrey Loreto.. Actualmente con renta (\$ 650.000). Expensas \$ 184.000 (vto oct-25) con Aysa incluida.
- ✓ Sup. Total 62 m2. Cubierta 58 m2 . Semicubierta: 1.52 m2. Balcón: 3.12 m2
- ✓ Dos dormitorios: Dorm1: de 3.50 x 3.50 con placard, ventilador de techo. Dorm2: de 2 x 2.30 con placar pequeño.
- ✓ Living comedor (6 x 4) con aire frio. Baño completo con bañera. Cocina (4 x 1.50). Lavadero.
- ✓ Apto profesional. Apto Crédito.
- ✓ Posee gas.
- ✓ Edificio con encargado con vivienda. Aprox 60 años de antigüedad. Camara de seguridad. 13 pisos, 5 unidades por piso.



DEP-BEL-15

*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble.
Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*

info@umen.com.ar
11 3144-4207

UMEN
buenos negocios inmobiliarios