

# AVENIDA SANTA FE Y RIOBAMBA

Ubicación: CABA - RECOLETA

FONDO DE COMERCIO EN VENTA

[Ver aviso](#)

## Fondo de Comercio. Residencia estudiantil de 26 habitaciones. 3º, 4º piso y terraza.

- ✓ Ubicado en el 3º, 4º piso y terraza de un edificio de 4 pisos.
- ✓ Hoy funciona residencia estudiantil con alto rendimiento y muy buena ocupación. Negocio asegurado. Consultanos!
- ✓ Sup aprox de las dos plantas 1.000 m2 + terraza.
- ✓ Cuenta con **26 habitaciones**, dobles, triples, cuádruples conformando **56 plazas**. **Se puede ampliar a 5 plazas más**. DISTRIBUCION:
  - **Tercer piso:** 10 habitaciones, siete con balcón a la calle, una con baño privado. Tres baños para compartir. Living comedor con aire acondicionado, TV, sillón, dos mesas y sillas.
  - **Cuarto piso:** 11 habitaciones, seis con balcón a la calle, cuatro con baño privado. Dos baños para compartir. Un baño compartido a medio habilitar. Dos salas de estudio. Un depósito.
  - **Terraza:** 5 habitaciones, un baño para compartir. Lavadero. Seis sillones construidos con pallets y mesas.
- ✓ Salas de estudio. Depósitos. Lavadero equipado con dos lavarropas.
- ✓ Las habitaciones cuentan con sommier de una plaza o plaza y media, roperos y mesas de estudio. Estufas eléctricas estilo placas.
- ✓ Dos cocina comedor equipadas. Una en el 3º y otra en el 4º piso. 2 heladeras por piso, microondas, pavas, cocina y horno eléctrico.
- ✓ Sistema de cámaras de seguridad 24 hs. Wifi banda ancha en toda la residencia. Cerradura electrónica. No posee gas. Todo eléctrico. 1 ascensor



[CLICK ACÁ PARA VER VIDEO](#)

AR-CA1-27FC

*Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgirán del título de propiedad del inmueble. Las fotos pueden variar desde la carga del aviso hasta el momento de visita al inmueble.*

[info@umen.com.ar](mailto:info@umen.com.ar)  
11 3144-4207

**UMEN**  
buenos negocios inmobiliarios